

Andelsboligforeningen Solbjerg



Solbjerg-Nyt Sommer 2017

Bestyrelsen informerer

Først, stor tak til alle der deltog i årets første arbejdsdag, dejligt at se så mange og især at se resultatet bagefter. TAK.

Næste arbejdsdag bliver den 9. september 2017, hvor vi efter endt arbejde slutter dagen med pizza og en øl eller vand, til de hårdt arbejdende.

Tømreren har gennemgået gadedørene og opsat tætnings- og fejlister, samt udskiftet 20 dørpumper.

Vores sikkerheds-dørprojekt er forløbet rigtig fint. Regnskabet er ved at være på plads. Andelshaver der har valgt at betale deres sikkerhedsdør over boligafgiftet, vil begynde deres betaling pr. 1. september 2017.

Stilladset i gården er opsat til maling af vinduer.

Festudvalget

Kan som altid, bruge flere hænder. Alle er velkomne til at deltage i det omfang, man kan og har tid og lyst. Har du tid og lyst kontaktes festudvalget på følgende mailadresse: festudvalget@absolbjerg.dk

Affaldssortering

Der er blevet sat sedler op i skralderummene, så det er muligt at se hvor det forskellige skrald skal hen.

Pizzabakker og mælkekartoner skal i daglig renovation- ikke i papcontaineren.

Låget på skraldespandene skal være lukket, da fuglene ellers hiver skrald op og spreder det i gården og dermed er der risiko for der komme rotter igen.

Afløb i gården.

Næsten alt regnvand der falder i gården og på tagfladen der vender mod gården ender i vores opsamlings brønde, som vi bruger til at vande blomsterne m.m.

Har du noget snavset vand, sæbevand eller andet du skal af med, brug afløbene i kælderhalsene. De er tilsluttet det alm. kloaknet.

Vi vil gerne undgå, at få blande snavset vand med det regnvand vi opsamler.

Smid venligst skodder i askebægerne, så de ikke ender i vores opsamlings brønde

Barnevogne og cykler

Cykelskurene er kun til aktive cykler/barnevogne.

Hjælp os gerne med at få ryddet op i de inaktive cykler, så der bliver plads.

Bestyrelsen er ved at udarbejde en plan for, hvordan vi har cykler i gården/skurene.

Beboere i de omkring liggende ejendomme, skal bruge deres egne cykelstativer.

Brandfare

Grundet brandfare, må der ikke stå barnevogne, legetøj mv i hverken kældre eller opgange.

Cykler og legetøj m.m. i gården

Det er **kun** tilladt at cykle i gården, hvis man er under 6 år.

Vi har en lækker legeplads som gerne vil bruges.

Hjælp dit barn med at få legetøj mm ind på legearealerne.

Hvem lukker du ind?

Hjælp os alle med at holde gadedøre og porten lukket. Vi har desværre haft ubudne gæster og tyverier i ejendommen. Tænk over hvem du lukker ind, også for din egen skyld.

Husk, at ethvert besøg af håndværkere i lejligheden, som du ikke selv har bestilt, vil være varslet af varmemester.

Salg af lejlighed

Vi opfordrer alle til at sælge via venteliste, der er mange der venter.

Du får den samme pris og har ikke udgifter til ejendomsmægler.

Sommer og liv i gården

Vi er glade for at gården bliver brugt, terrasserne er beregnet til at man kan grille, spise og hygge sig.

Storskraldsrum

Det ikke er tilladt at stille sit storskrald andre steder, end inde i selve storskraldsrummet.

Er rummet fyldt, må der IKKE stables ovenpå, da vi risikerer at renovationsarbejderne ikke tager det med.

Hvis du akut har nogle ting du skal aflevere i storskrald, og dette ikke kan vente, så kontakt varmemesteren for information.

I tilfælde af, at der bliver henstillet storskrald udenfor de anviste steder, risikerer du at få en regning for oprydningen.

Tørrepladserne

Husk at hente dit tøj når det er tørt.

Udgang til gård

Det er andelshavers eget ansvar at vedligeholde trapper ved egen udgang til gård.

Vinduer

Vinduer i opgange **skal** være på hasp.

Telefonliste

Ejendomskontoret

Telefon 38 89 02 08
E-mail absolbjerg@absolbjerg.dk
Hjemmeside www.absolbjerg.dk

Ejendomskontoret har åbent for personlig henvendelse 1. mandag i måneden, mellem Kl. 18.30 og 20.00. (sommerferie juli og august) To bestyrelsesmedlemmer vil være til stede.

Bestyrelsen

Formand	Flemming Lübbers	20 92 17 82
Næstformand	Jacek Møller	41 41 52 36
Kasserer	Jesper J. Hansen	
Sekretær	Mette Olsen	
Best.medlem	Sarah Christiansen	

Suppleanter

Frank Stålkær
Joan Vendrup

Varmemester

Thomas Sjøstrøm

Telefon	(12.00 – 12.30)	38 89 02 08
Mobiltelefon		81 71 48 06
E-mail	varmemester@absolbjerg.dk	

Varmemesteren kan kontaktes mandag til fredag mellem kl. 12.00 og 12.30. Post afleveres Bellahøjvej 108.

Administrators kontor

Telefon	38 28 43 12
E-mail	jura@brh-advokater.dk

Festudvalg

E-mail festudvalget@absolbjerg.dk